

1st-111/2020

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno) e-mail

28.5.2020 god. u 1 primjeraka sa

Obrazac 21

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 01.03.2020.g. DO 24.05.2020.g.

Prilogi: Priloga i Priloga j Priloga k Priloga l Priloga m Priloga n Priloga o Priloga p Priloga q Priloga r Priloga s Priloga t Priloga u Priloga v Priloga w Priloga x Priloga y Priloga z Priloga aa Priloga ab Priloga ac Priloga ad Priloga ae Priloga af Priloga ag Priloga ah Priloga ai Priloga aj Priloga ak Priloga al Priloga am Priloga an Priloga ao Priloga ap Priloga aq Priloga ar Priloga as Priloga at Priloga au Priloga av Priloga aw Priloga ax Priloga ay Priloga az Priloga ba Priloga bb Priloga bc Priloga bd Priloga be Priloga bf Priloga bg Priloga bh Priloga bi Priloga bj Priloga bk Priloga bl Priloga bm Priloga bn Priloga bo Priloga bp Priloga bq Priloga br Priloga bs Priloga bt Priloga bu Priloga bv Priloga bw Priloga bx Priloga by Priloga bz Priloga ca Priloga cb Priloga cc Priloga cd Priloga ce Priloga cf Priloga cg Priloga ch Priloga ci Priloga cj Priloga ck Priloga cl Priloga cm Priloga cn Priloga co Priloga cp Priloga cq Priloga cr Priloga cs Priloga ct Priloga cu Priloga cv Priloga cw Priloga cx Priloga cy Priloga cz Priloga da Priloga db Priloga dc Priloga dd Priloga de Priloga df Priloga dg Priloga dh Priloga di Priloga dj Priloga dk Priloga dl Priloga dm Priloga dn Priloga do Priloga dp Priloga dq Priloga dr Priloga ds Priloga dt Priloga du Priloga dv Priloga dw Priloga dx Priloga dy Priloga dz Priloga ea Priloga eb Priloga ec Priloga ed Priloga ee Priloga ef Priloga eg Priloga eh Priloga ei Priloga ej Priloga ek Priloga el Priloga em Priloga en Priloga eo Priloga ep Priloga eq Priloga er Priloga es Priloga et Priloga eu Priloga ev Priloga ew Priloga ex Priloga ey Priloga ez Priloga fa Priloga fb Priloga fc Priloga fd Priloga fe Priloga ff Priloga fg Priloga fh Priloga fi Priloga fj Priloga fk Priloga fl Priloga fm Priloga fn Priloga fo Priloga fp Priloga fq Priloga fr Priloga fs Priloga ft Priloga fu Priloga fv Priloga fw Priloga fx Priloga fy Priloga fz Priloga ga Priloga gb Priloga gc Priloga gd Priloga ge Priloga gf Priloga gg Priloga gh Priloga gi Priloga gj Priloga gk Priloga gl Priloga gm Priloga gn Priloga go Priloga gp Priloga gq Priloga gr Priloga gs Priloga gt Priloga gu Priloga gv Priloga gw Priloga gx Priloga gy Priloga gz Priloga ha Priloga hb Priloga hc Priloga hd Priloga he Priloga hf Priloga hg Priloga hi Priloga hj Priloga hk Priloga hl Priloga hm Priloga hn Priloga ho Priloga hp Priloga hq Priloga hr Priloga hs Priloga ht Priloga hu Priloga hv Priloga hw Priloga hx Priloga hy Priloga hz Priloga ia Priloga ib Priloga ic Priloga id Priloga ie Priloga if Priloga ig Priloga ih Priloga ii Priloga ij Priloga ik Priloga il Priloga im Priloga in Priloga io Priloga ip Priloga iq Priloga ir Priloga is Priloga it Priloga iu Priloga iv Priloga iw Priloga ix Priloga iy Priloga iz Priloga ja Priloga jb Priloga jc Priloga jd Priloga je Priloga jf Priloga jg Priloga jh Priloga ji Priloga jj Priloga jk Priloga jl Priloga jm Priloga jn Priloga jo Priloga jp Priloga jq Priloga jr Priloga js Priloga jt Priloga ju Priloga jv Priloga jw Priloga jx Priloga jy Priloga jz Priloga ka Priloga kb Priloga kc Priloga kd Priloga ke Priloga kf Priloga kg Priloga kh Priloga ki Priloga kj Priloga kk Priloga kl Priloga km Priloga kn Priloga ko Priloga kp Priloga kq Priloga kr Priloga ks Priloga kt Priloga ku Priloga kv Priloga kw Priloga kx Priloga ky Priloga kz Priloga la Priloga lb Priloga lc Priloga ld Priloga le Priloga lf Priloga lg Priloga lh Priloga li Priloga lj Priloga lk Priloga ll Priloga lm Priloga ln Priloga lo Priloga lp Priloga lq Priloga lr Priloga ls Priloga lt Priloga lu Priloga lv Priloga lw Priloga lx Priloga ly Priloga lz Priloga ma Priloga mb Priloga mc Priloga md Priloga me Priloga mf Priloga mg Priloga mh Priloga mi Priloga mj Priloga mk Priloga ml Priloga mn Priloga mo Priloga mp Priloga mq Priloga mr Priloga ms Priloga mt Priloga mu Priloga mv Priloga mw Priloga mx Priloga my Priloga mz Priloga na Priloga nb Priloga nc Priloga nd Priloga ne Priloga nf Priloga ng Priloga nh Priloga ni Priloga nj Priloga nk Priloga nl Priloga nm Priloga no Priloga np Priloga nq Priloga nr Priloga ns Priloga nt Priloga nu Priloga nv Priloga nw Priloga nx Priloga ny Priloga nz Priloga oa Priloga ob Priloga oc Priloga od Priloga oe Priloga of Priloga og Priloga oh Priloga oi Priloga oj Priloga ok Priloga ol Priloga om Priloga on Priloga oo Priloga op Priloga oq Priloga or Priloga os Priloga ot Priloga ou Priloga ov Priloga ow Priloga ox Priloga oy Priloga oz Priloga pa Priloga pb Priloga pc Priloga pd Priloga pe Priloga pf Priloga pg Priloga ph Priloga pi Priloga pj Priloga pk Priloga pl Priloga pm Priloga pn Priloga po Priloga pp Priloga pq Priloga pr Priloga ps Priloga pt Priloga pu Priloga pv Priloga pw Priloga px Priloga py Priloga pz Priloga qa Priloga qb Priloga qc Priloga qd Priloga qe Priloga qf Priloga qg Priloga qh Priloga qi Priloga qj Priloga qk Priloga ql Priloga qm Priloga qn Priloga qo Priloga qp Priloga qq Priloga qr Priloga qs Priloga qt Priloga qu Priloga qv Priloga qw Priloga qx Priloga qy Priloga qz Priloga ra Priloga rb Priloga rc Priloga rd Priloga re Priloga rf Priloga rg Priloga rh Priloga ri Priloga rj Priloga rk Priloga rl Priloga rm Priloga rn Priloga ro Priloga rp Priloga rq Priloga rr Priloga rs Priloga rt Priloga ru Priloga rv Priloga rw Priloga rx Priloga ry Priloga rz Priloga sa Priloga sb Priloga sc Priloga sd Priloga se Priloga sf Priloga sg Priloga sh Priloga si Priloga sj Priloga sk Priloga sl Priloga sm Priloga sn Priloga so Priloga sp Priloga sq Priloga sr Priloga ss Priloga st Priloga su Priloga sv Priloga sw Priloga sx Priloga sy Priloga sz Priloga ta Priloga tb Priloga tc Priloga td Priloga te Priloga tf Priloga tg Priloga th Priloga ti Priloga tj Priloga tk Priloga tl Priloga tm Priloga tn Priloga to Priloga tp Priloga tq Priloga tr Priloga ts Priloga tu Priloga tv Priloga tw Priloga tx Priloga ty Priloga tz Priloga ua Priloga ub Priloga uc Priloga ud Priloga ue Priloga uf Priloga ug Priloga uh Priloga ui Priloga uj Priloga uk Priloga ul Priloga um Priloga un Priloga uo Priloga up Priloga uq Priloga ur Priloga us Priloga ut Priloga uu Priloga uv Priloga uw Priloga ux Priloga uy Priloga uz Priloga va Priloga vb Priloga vc Priloga vd Priloga ve Priloga vf Priloga vg Priloga vh Priloga vi Priloga vj Priloga vk Priloga vl Priloga vm Priloga vn Priloga vo Priloga vp Priloga vq Priloga vr Priloga vs Priloga vt Priloga vu Priloga vv Priloga vw Priloga vx Priloga vy Priloga vz Priloga wa Priloga wb Priloga wc Priloga wd Priloga we Priloga wf Priloga wg Priloga wh Priloga wi Priloga wj Priloga wk Priloga wl Priloga wm Priloga wn Priloga wo Priloga wp Priloga wq Priloga wr Priloga ws Priloga wt Priloga wu Priloga wv Priloga ww Priloga wx Priloga wy Priloga wz Priloga xa Priloga xb Priloga xc Priloga xd Priloga xe Priloga xf Priloga xg Priloga xh Priloga xi Priloga xj Priloga xk Priloga xl Priloga xm Priloga xn Priloga xo Priloga xp Priloga xq Priloga xr Priloga xs Priloga xt Priloga xu Priloga xv Priloga xw Priloga xx Priloga xy Priloga xz Priloga ya Priloga yb Priloga yc Priloga yd Priloga ye Priloga yf Priloga yg Priloga yh Priloga yi Priloga yj Priloga yk Priloga yl Priloga ym Priloga yn Priloga yo Priloga yp Priloga yq Priloga yr Priloga ys Priloga yt Priloga yu Priloga yv Priloga yw Priloga yx Priloga yy Priloga yz Priloga za Priloga zb Priloga zc Priloga zd Priloga ze Priloga zf Priloga zg Priloga zh Priloga zi Priloga zj Priloga zk Priloga zl Priloga zm Priloga zn Priloga zo Priloga zp Priloga zq Priloga zr Priloga zs Priloga zt Priloga zu Priloga zv Priloga zw Priloga zx Priloga zy Priloga zz

ZAHTJEVOM ZA NASTAVLJANJE POSTUPKA RADI NAKNADNE DIOBE
(devete) PROPISANE ODREDBOM ČLANKA 289 STEČAJNOG ZAKONA

Potpis delatnika:

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa: 1 St-411/16 (St-311/18, St-222/2018, St-104/2019, St-242/19, St-341/19, St-458/19, St-111/20)

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza TLM Tvornice lakih metala d.d., OIB: 77670808611, Kolan (općina Kolan), Šimuni 142

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-411/2016-232 od 17. svibnja 2018.g. zaključen je stečajni postupak nad dužnikom TLM Tvornica lakih metala d.d. u stečaju, Šibenik, Ulica Narodnog preporoda 12, OIB: 71112635487, a točkom III. i IV. navedenog rješenja određeno je da će se isto po pravomoćnosti dostaviti sudskom registru istog suda radi brisanja dužnika iz sudskog registra te upisa Stečajne mase iza stečajnog dužnika u sudski registar; točkom V. navedenog rješenja za stečajnog upravitelja Stečajne mase određen je Milan Ljubičić iz Kolana, Šimuni 142, OIB: 87161295116.

Nakon završnog ročišta odnosno zaključenja stečajnog postupka, rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-222/18-1 od 20. lipnja 2018.g. nastavljen je stečajni postupak radi prve naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za prvu naknadnu diobu iznosa od 299.505,21 kn, a koja je i izvršena.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-311/18-1 od 12. rujna 2018.g. nastavljen je stečajni postupak radi druge naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za drugu naknadnu diobu iznosa od 299.219,40 kn, a koja je i izvršena.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-424/18-1 od 18. prosinca 2018.g. nastavljen stečajni postupak radi treće naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za treću naknadnu diobu iznosa od 400.335,51 kn, a koja je i izvršena.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-104/19-1 od 13. ožujka 2019.g. nastavljen stečajni postupak radi četvrte naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za četvrtu naknadnu diobu iznosa od 320.000,00 kn, a koja je i izvršena.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-242/19-1 od 18. lipnja 2019.g. nastavljen stečajni postupak radi pete naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za petu naknadnu diobu iznosa od 530.000,00 kn, a koja je i izvršena.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-341/19-1 od 18. rujna 2019.g. nastavljen stečajni postupak radi šeste naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za šestu naknadnu diobu iznosa od 320.000,00 kn, a koja je i izvršena.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-458/19-1 od 10. prosinca 2019.g. nastavljen stečajni postupak radi sedme naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za sedmu naknadnu diobu iznosa od 320.000,00 kn, a koja je i izvršena.

Zatim je rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-111/20-1 od 13. ožujka 2020.g. nastavljen stečajni postupak radi osme naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za osmu naknadnu diobu iznosa od 530.000,00 kn, a koja je i izvršena.

Stečajna masa iza stečajnog dužnika TLM Tvornica lakih metala d.d. upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru, stalna služba u Šibeniku rješenjem Tt-18/3234-2 od 27. kolovoza 2018.g.

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

U stečajnoj masi nakon zaključenja stečajnog postupka ostala su pet stanova; jedan stan je unovčen, a ostala četiri stana će se unovčiti (u jednom stanu se još uvijek nalaze zaštićeni najmoprimci, u jednom stanu su osobe i stvari, a dva stana su slobodna od osoba te je nastavljen postupak prodaje). Ukupna utvrđena vrijednost (početna cijena za prodaju) tih stanova je 693.459,00 kn.

Budući da je stečajni dužnik TLM Tvornica lakih metala d.d. u stečaju u svojoj imovini imao 43 stana od kojih je unovčeno 39 stanova dijelom za gotovinu a dijelom obročno s rokom otplate do 2023. godine, od kupaca pristižu mjesečne obročne uplate.

Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine (stana), koje je prodao TLM Tvornica lakih metala d.d. u stečaju, obročnom uplatom do 24.05.2020.g. trebalo je biti uplaćeno ukupno 1.844.155,01 kn, međutim uplaćen je ukupan iznos od 1.542.800,73 kn.

Kako je pravni prednik stečajnog dužnika u svojoj imovini imao stanove na kojima je postojalo stanarsko pravo, te je iste prodavao sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i to na različite rokove otplate, stoga je za još 340 stanova u tijeku obročna otplata s tim da je krajnji rok otplate za navedene stanove do lipnja 2028. godine, a radi navedenog na račun stečajnog dužnika i nakon završne diobe pristizale su obročne uplate kupaca stanova.

Na račun stečajnog dužnika nakon isplate prve, druge, treće, četvrte, pete, šeste, sedme i osme naknadne diobe pristizale su obročne uplate kupaca stanova.

U periodu od 01.03.2020.g. do 24.05.2020.g. ostvaren je ukupan priliv od 261.658,49 kn i ukupan odliv od 593.826,73 kn.

U periodu od 01.03.2020.g. do 24.05.2020.g. ostvaren je:

- ukupan prihod od9.139,42 kn
- ukupan rashod od90.513,76 kn

Radi navedenog, a nakon završnog ročišta odnosno zaključenja stečajnog postupka, stečajni upravitelj će pripremiti devetu naknadnu diobu i zatražiti od Trgovačkog suda u Zadru suglasnost za istu.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Preostala stečajna masa (četiri stana) će se unovčiti u postupku prodaje javnim oglašavanjem. Nakon što je otvoren poseban bankovni račun Stečajne mase iza TLM Tvornice lakih metala d.d. svim kupcima stanova dostavljen je broj računa na koji će uplaćivati obročne uplate za kupnju stana (stanova kupljenih u stečajnom postupku, kao i stanova koje je pravni prednik stečajnog dužnika prodavao sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo).

III. PRIJEDLOG 9. NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Svi vjerovnici I. višeg isplatnog reda prethodno su namireni u 100 % iznosu.

Stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda do sada su ukupno namireni 2,25661 %.

Saldo na žiro računu na dan 24.05.2020.g. iznosi 143.758,02 kn.

Predlaže se da se u devetoj naknadnoj diobi stečajnim vjerovnicima II. višeg isplatnog reda podijeli iznos od cca 112.000,00 kn, kao i da se odgovarajući iznos rasporedi za rezervaciju po sudskim sporovima.

U prilogu se dostavlja prijedlog devete naknadne diobe.

Stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda, nakon isplate devete naknadne diobe, bit će ukupno namireni 2,25661 % (u prvoj djelomičnoj diobi 0,61 %, u drugoj djelomičnoj diobi 1,62 %, u završnoj diobi 0,00095 %, u prvoj naknadnoj diobi 0,00258 %, u drugoj naknadnoj diobi 0,00258 %, u trećoj naknadnoj diobi 0,00323%, u četvrtoj naknadnoj diobi 0,00258%, u petoj naknadnoj diobi 0,00428 %, u šestoj naknadnoj diobi 0,00258 %, u sedmoj naknadnoj diobi 0,00258%, u osmoj naknadnoj diobi 0,00428% i u devetoj naknadnoj diobi 0,00097%).

Prilog:

- prijedlog devete naknadne diobe

Kolan, 27.05.2020.g.

Milan Ljubičić, stečajni upravitelj
Stečajne mase iza TLM d.d.



